

análisis previo
ORDENANZA DE LA CIUDAD JARDÍN
CORELLA

redacción:

teresa nebreda artieda
arquitectura & **urbanismo**

leyre vicente romero
arquitecta

promueve:
AYUNTAMIENTO DE CORELLA

fecha:
abril 2022

ÍNDICE

1.-OBJETO	2
2.-ÁMBITO	2
3.-PROYECTO DE 90 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE CORELLA	3
4.-TIPOLOGÍAS	4
4.1.-CASA TIPO A.....	6
4.2.-CASA TIPO A'	9
4.3.-CASA TIPO B.....	11
4.4.-CASA TIPO C.....	14
5.-OTRAS TIPOLOGÍAS.....	17
5.1.-CASA TIPO 1.....	17
5.2.-CASA TIPO 2.....	18
5.3.-CASA TIPO 3.....	19
5.4.-CASA TIPO 4.....	20
5.5.-CASA TIPO 5.....	21
5.6.-CASA TIPO 6.....	22
6.-ASPECTOS CONSTRUCTIVOS	23
7.-CONDICIONES COMPOSITIVAS Y ESTÉTICAS.....	25

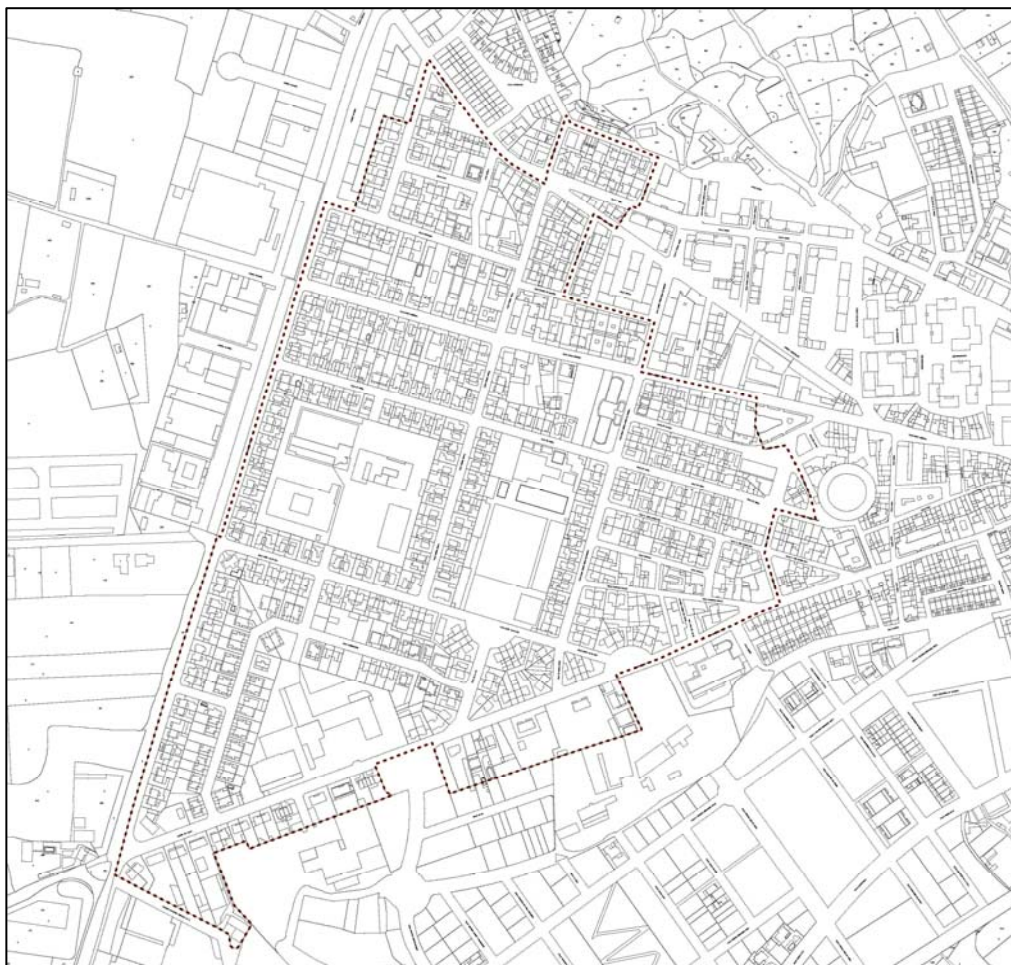
1.-OBJETO

El presente documento comprende un análisis previo para la elaboración de una Ordenanza a través de la cual se regulen los aspectos morfológicos, estéticos y constructivos de las edificaciones y parcelas de la denominada “Ciudad Jardín” de Corella.

2.-ÁMBITO

El ámbito de aplicación de la Ordenanza y del presente análisis es el de la Ciudad Jardín de Corella, situada al oeste del Casco Histórico de la localidad, dentro de lo que el Plan General Municipal delimita como *Sector Espacial Residencial SS-01* y, a su vez, dentro de éste, *Subsector Residencial de Baja Densidad SS-1.2*.

El ámbito queda delimitado al oeste por la Avenida de Navarra, al norte por la Avenida de la Constitución, al este por la plaza de Toros y la calle del Ebro, y al sur por la Avenida del Villar, si bien su delimitación precisa se adjunta gráficamente, ya que en el interior de esta área, no todas las viviendas se han construido bajo esta tipología.



Esta Ordenanza será de aplicación para todas aquellas construcciones y las parcelas en las que se ubican las viviendas pertenecientes al *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella* redactado por los arquitectos José Luis de Arrese Magra y José Manuel Bringas Vega en 1950 y para aquellas otras que se hicieron en años posteriores siguiendo las mismas tipologías o introduciendo pequeñas variaciones.

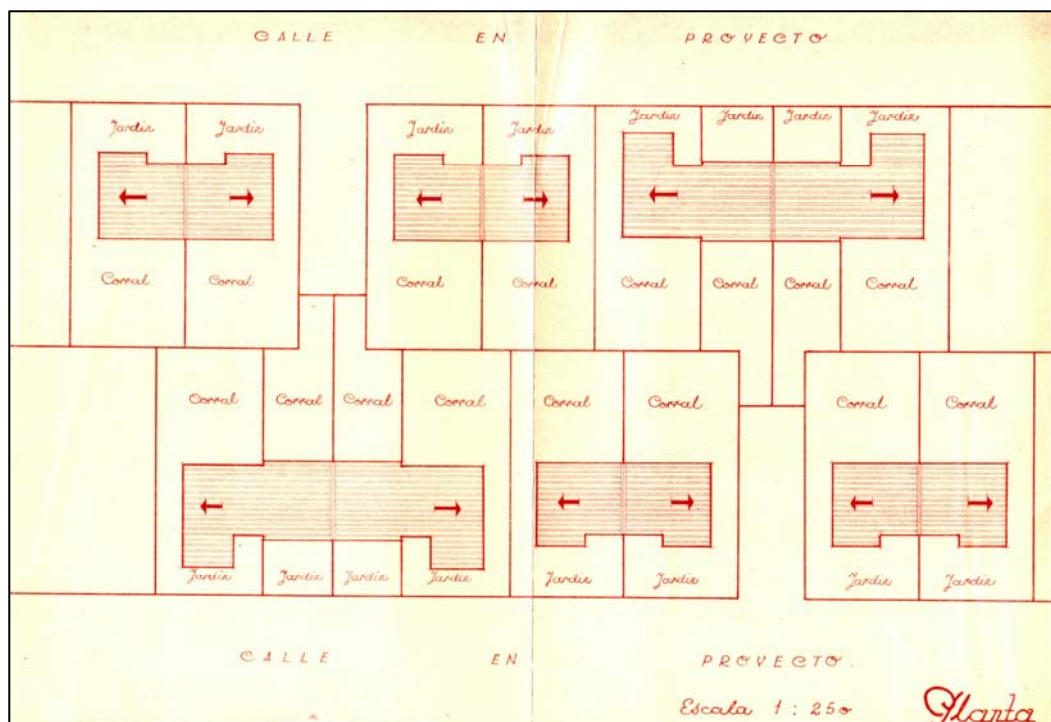
3.-PROYECTO DE 90 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE CORELLA

El proyecto original parte de la necesidad de dotar al municipio de Corella de viviendas que permitieran alojar a la población en constante aumento y limitar el encarecimiento de las rentas, así como la creciente especulación urbanística del momento.

Para tal fin, el Ayuntamiento de Corella adquirió una extensión de terreno de 45 robadas, es decir, de unos 40.430 m², donde proyectaron un total de 90 viviendas, pudiendo ampliarlas a 100 en caso de resultar necesario.

Con este proyecto se buscaba elevar el nivel de vida y mejorar las condiciones de habitabilidad de los nuevos hogares. Por ello, se adoptó la decisión de distribuir las 90 viviendas en 35 casas de 3 tipologías diferentes: A, B y C, ubicadas en parcelas de entre 200 y 250 m², con un jardín delantero de separación de la calle y un corral en la parte trasera que pudiera albergar servicios agrícolas o ganaderos a voluntad de sus propietarios.

Las edificaciones se ordenan en hilera frente al viario público desde el cual tiene lugar el acceso y se agrupan dejando pequeños viales interiores entre cada grupo.



Las casas del tipo A ocupan un total de 4 parcelas independientes mientras las de los tipos B y C se sitúan sobre 2 parcelas.

Todas ellas se retranquean 3m en el frente de parcela destinando este espacio a un jardín privado, mientras que la parte posterior de la parcela se deja libre de edificación, dando la opción a sus propietarios de utilizarla como corral en el caso de que así lo quieran.

El acceso a cada una de las parcelas tiene lugar desde el viario público y en todas aquellas donde la construcción se retranquea 3m con respecto al lindero, se puede acceder de forma continua hasta la parte posterior de la parcela sin tener la necesidad de atravesar la vivienda.

4.-TIPOLOGÍAS

El *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella* se compone en su origen de 90 viviendas distribuidas por tipos de la siguiente manera:

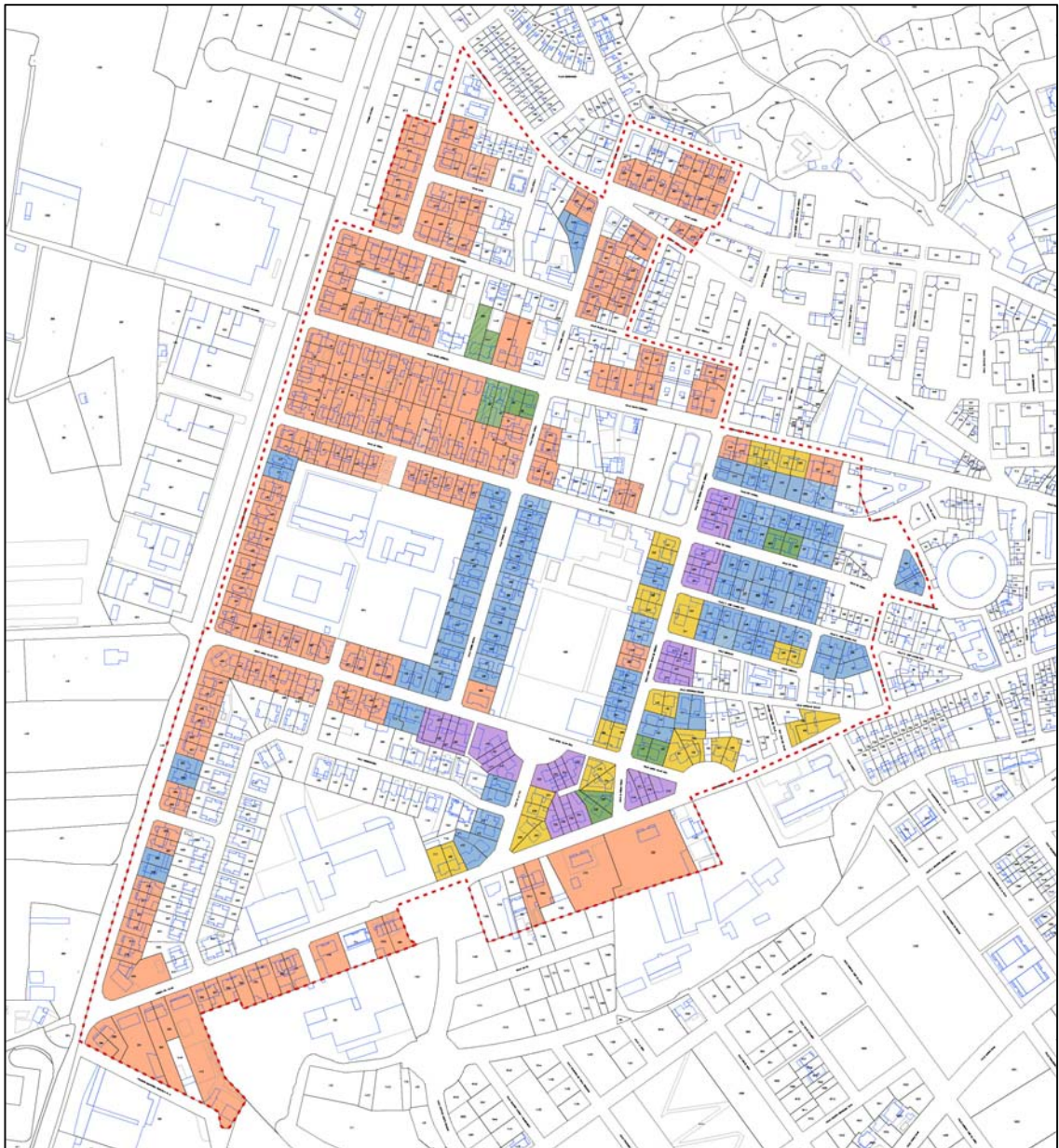
- 20 viviendas del tipo A *de esquina*.
- 20 viviendas del tipo A *centrales*.
- 10 viviendas del tipo A'.
- 20 viviendas del tipo B.
- 20 viviendas del tipo C.

que representan 35 casas de los siguientes tipos:

- 10 casas del tipo A (cada una agrupa 4 viviendas de los tipos A *de esquina* y A *centrales*).
- 5 casas del tipo A' (cada una agrupa 2 viviendas del tipo A').
- 10 casas del tipo B (cada una agrupa 2 viviendas del tipo B).
- 10 casas del tipo C (cada una agrupa 2 viviendas del tipo C).

En años posteriores se construyeron un mayor número de casas de cada uno de los tipos y se introdujeron pequeñas variaciones que dieron lugar a nuevas tipologías recogidas en este análisis:

- Casa tipo 1
- Casa tipo 2
- Casa tipo 3
- Casa tipo 4
- Casa tipo 5
- Casa tipo 6



TIPOLOGÍAS ORIGINALES

	CASA TIPO A
	CASA TIPO A MODIFICADA
	CASA TIPO A'
	CASA TIPO A' MODIFICADA
	CASA TIPO B
	CASA TIPO B MODIFICADA
	CASA TIPO C
	CASA TIPO C MODIFICADA

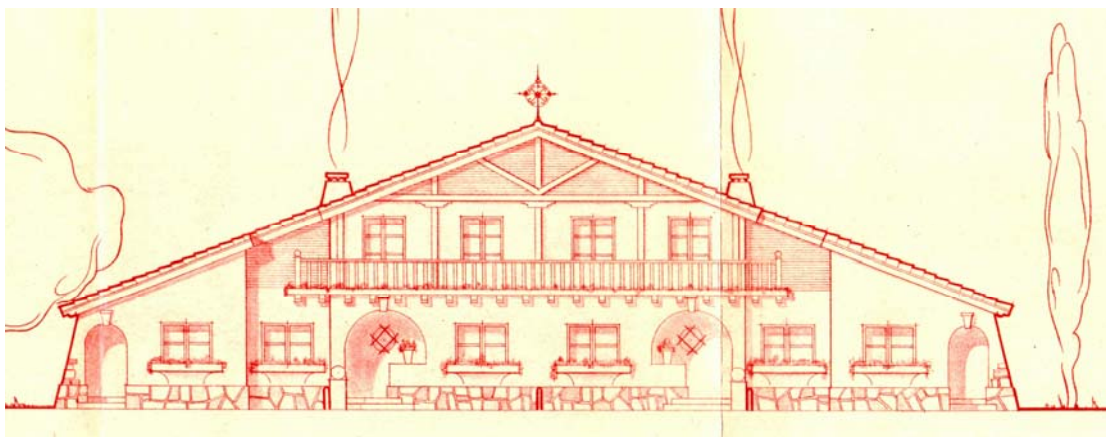
OTRAS TIPOLOGÍAS

	OTRAS TIPOLOGÍAS
---	------------------

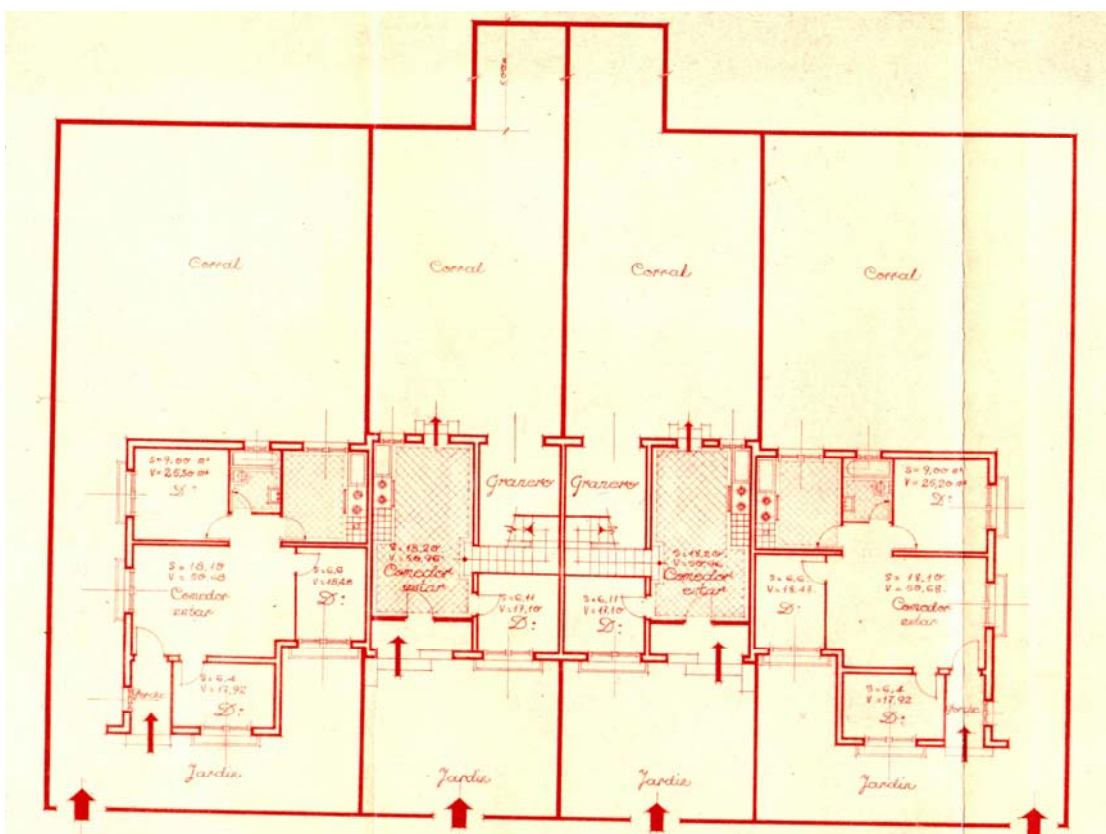
ANÁLISIS PREVIO

4.1.-CASA TIPO A

1. – Planimetría

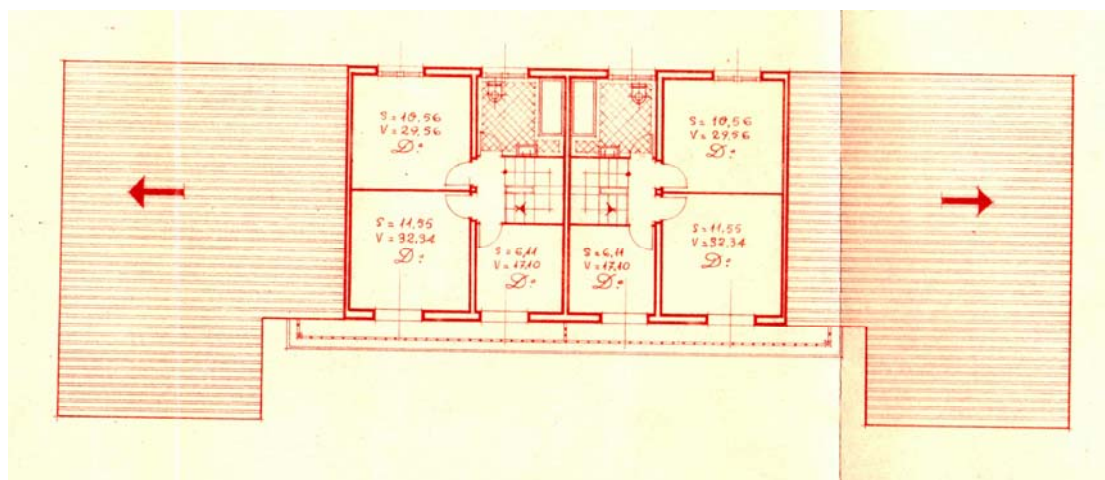


Alzado principal. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*



Plano de planta baja. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*

ANÁLISIS PREVIO



Plano de planta primera. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*

2.- Características de la edificación

Retranqueos

Retranqueo de entre 3,5 y 4,5 m en el frente de parcela que da al espacio público (viario). Retranqueo de entre 4 y 4,5 m con respecto a linderos que en ocasiones ha sido ocupado por anexos de la edificación.

Fondo edificado

En planta baja no se limita el fondo máximo. En la parte trasera de la parcela, tras la casa, se han ido construyendo pequeños almacenes, garajes, porches, o ampliaciones de las propias viviendas. En plantas elevadas el fondo edificado es de 12,5 – 13 m.

Superficie ocupada

La casa tipo A se sitúa sobre 4 parcelas distintas que a su vez se corresponden con 4 viviendas distintas. Cada una de estas parcelas se encuentra ocupada entre el 50% y el 100% de su superficie.

Volumetría

La casa tipo A se desarrolla bajo una gran cubierta inclinada a dos aguas y se compone de un cuerpo central y de dos cuerpos laterales de menor tamaño y altura adelantados con respecto a este.

- Número de plantas: PB+1+BC
- Dimensiones de planta baja: 28,30 m de frente y 10,80 m de profundidad
- Cubierta: inclinada a dos aguas con pendiente del 45% (20°).

Alturas

- Altura máxima de cumbrera (estimada): 8,80 m.
- Altura de planta baja (estimada): 3,70 m.
- Altura de planta primera (estimada): 6,50 m.

3.- Características de las viviendas

Tipos de viviendas

La casa tipo A presenta un total de 4 viviendas de las cuales 2 son del tipo A *de esquina* y otras 2 del tipo A *centrales*. La distribución de cada una de estas viviendas es la siguiente:

Vivienda del tipo A *de esquina*

Esta vivienda se desarrolla por completo en planta baja donde se encuentran los siguientes espacios:

- Porche
- Comedor-estar: 18,10 m²
- Cocina
- Cuarto de baño
- Dormitorio 1: 6,40 m²
- Dormitorio 2: 6,60 m²
- Dormitorio 3: 9,60 m²

Vivienda del tipo A *central*

Esta vivienda se desarrolla en dos plantas. En planta baja se encuentran los siguientes espacios:

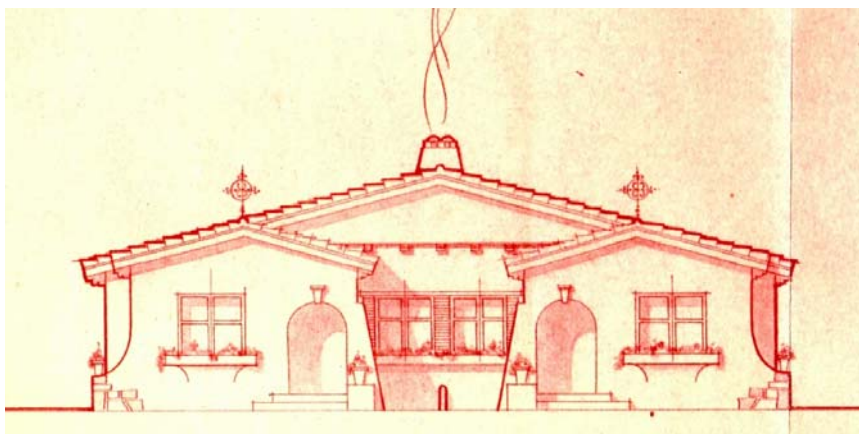
- Porche
- Cocina - comedor: 18,20 m²
- Dormitorio 1: 6,11 m²
- Granero
- Escaleras

Y en planta primera:

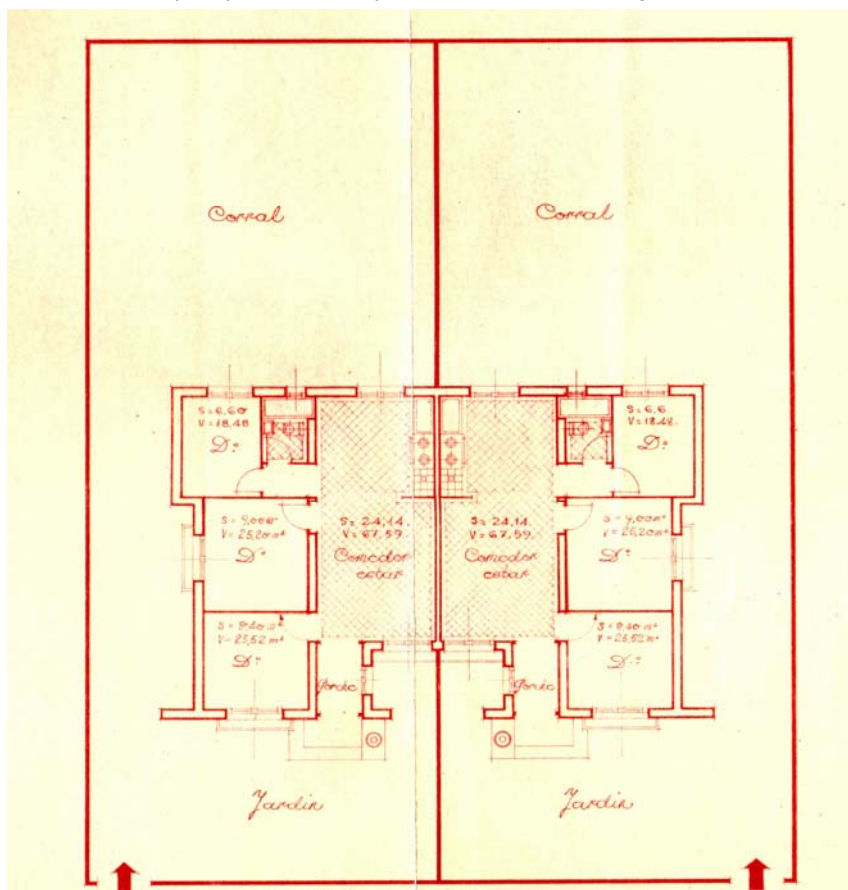
- Dormitorio 2: 6,11 m²
- Dormitorio 3: 11,55 m²
- Dormitorio 4: 10,56 m²
- Cuarto de baño
- Escaleras

4.2.-CASA TIPO A'

1. – Planimetría



Alzado principal. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*



Plano de planta baja. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*

2.- Características de la edificación

Retranqueos

Retranqueo de 3 m en el frente de parcela que da al espacio público (viario). Retranqueo variable con respecto a linderos que en ocasiones ha sido ocupado por anexos de la edificación.

Fondo edificado

No se limita el fondo máximo, aunque este ronda los 12-13m. En la parte trasera de la parcela, tras la casa, se han ido construyendo pequeños almacenes, garajes, porches, o ampliaciones de las propias viviendas.

Superficie ocupada

La casa tipo A' se sitúa sobre 2 parcelas distintas que a su vez se corresponden con 2 viviendas distintas. Cada una de estas parcelas se encuentra ocupada entre el 50% y el 100% de su superficie.

Volumetría

La casa tipo A' se desarrolla en una sola planta bajo una cubierta inclinada a dos aguas y se compone de un cuerpo central y de dos cuerpos laterales de menor tamaño y altura adelantados con respecto a este.

- Número de plantas: PB+BC
- Dimensiones de Planta Baja: 15,60 m de frente y 9,90 m de profundidad
- Cubierta: inclinada a dos aguas con pendiente del 33% (15°).

Alturas

- Altura máxima de cumbrera (estimada): 5,45 m.
- Altura de planta baja (estimada): 3,90 m.

3.- Características de las viviendas

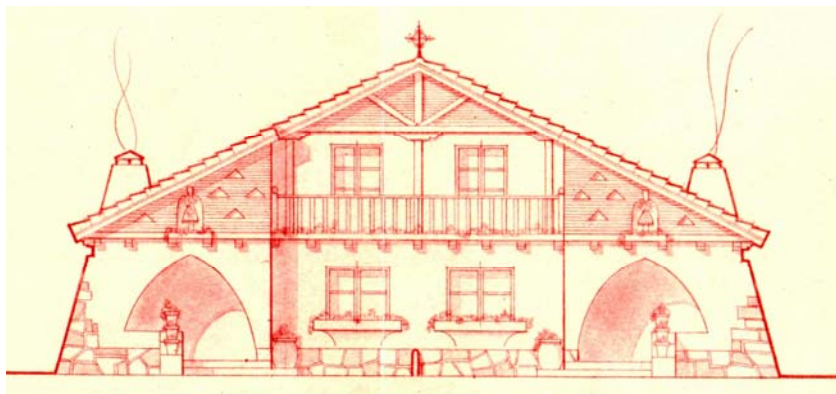
Tipos de viviendas

La casa tipo A' tiene un total de 2 viviendas simétricas del tipo A'. La distribución de cada una de ellas es la siguiente:

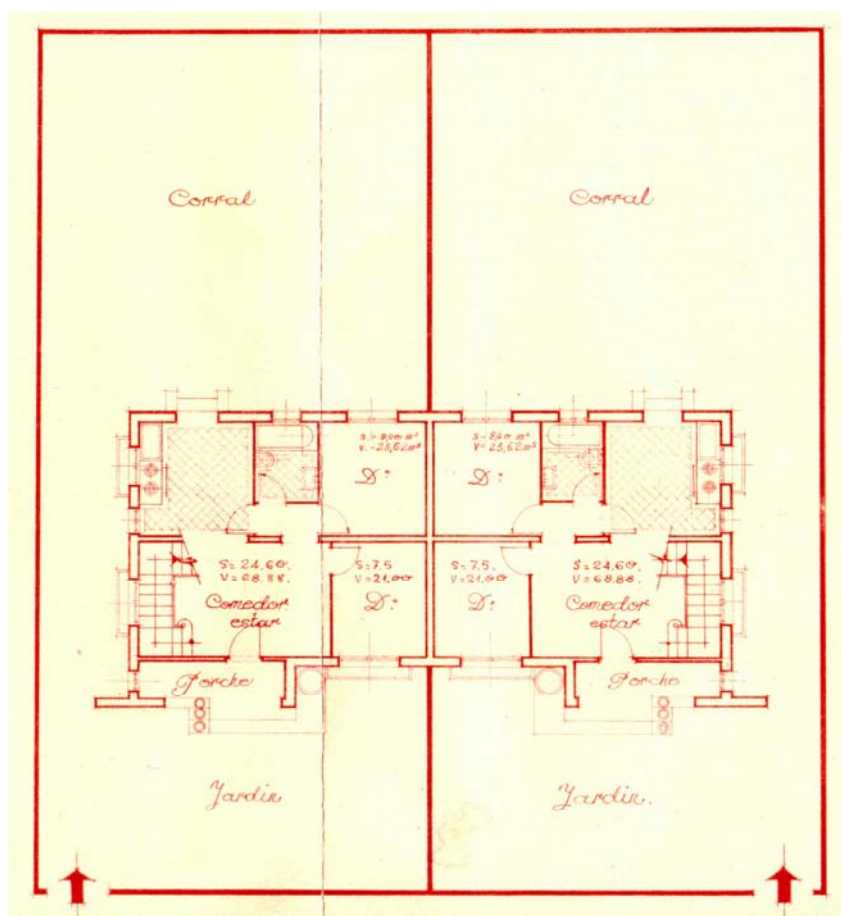
- Porche o vestíbulo corta fríos
- Comedor-estar: 24,44 m²
- Cocina
- Dormitorio 1: 8,40 m²
- Dormitorio 2: 9,00 m²
- Dormitorio 3: 6,60 m²
- Cuarto de baño

4.3.-CASA TIPO B

1.- Planimetría

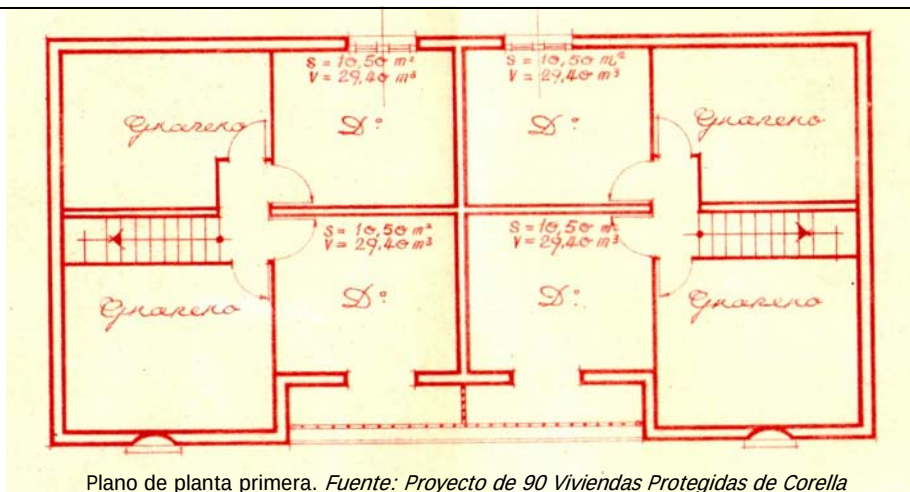


Alzado principal. Fuente: Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella



Plano de planta baja. Fuente: Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella

ANÁLISIS PREVIO



2.- Características de la edificación

Retranqueos

Retranqueo de entre 3 y 4 m en el frente de parcela que da al espacio público (viario). Retranqueo variable con respecto a linderos que en ocasiones ha sido ocupado por anexos de la edificación.

Fondo edificado

En planta baja no se limita el fondo máximo. En la parte trasera de la parcela, tras la casa, se han ido construyendo pequeños almacenes, garajes, porches, o ampliaciones de las propias viviendas.

En plantas elevadas el fondo edificado es de 8,5 – 9 m.

Superficie ocupada

La casa tipo B se sitúa sobre 2 parcelas distintas que a su vez se corresponden con 2 viviendas distintas. Cada una de estas parcelas se encuentra ocupada entre el 50% y el 100% de su superficie.

Volumetría

La casa tipo B se desarrolla bajo una gran cubierta inclinada a dos aguas y se compone de un cuerpo central y de dos cuerpos laterales de menor tamaño y altura adelantados con respecto a este.

- Número de plantas: PB+1+BC
- Dimensiones de Planta Baja: 18,10 m de frente y 8,05 m de profundidad
- Cubierta: inclinada a dos aguas con pendiente del 58% (26°).

Alturas

- Altura máxima de cumbrera (estimada): 7,80 m.
- Altura de planta baja (estimada): 3,70 m.
- Altura de planta primera (estimada): 6,20 m.

3.- Características de las viviendas

Tipos de viviendas

La casa tipo B tiene dos viviendas simétricas del tipo B. La distribución de cada una de ellas es la siguiente:

En planta baja:

- Porche o vestíbulo corta fríos
- Comedor-estar: 24,60 m²
- Cocina
- Dormitorio 1: 7,50 m²
- Dormitorio 2: 8,40 m²
- Cuarto de baño
- Escaleras

En planta primera:

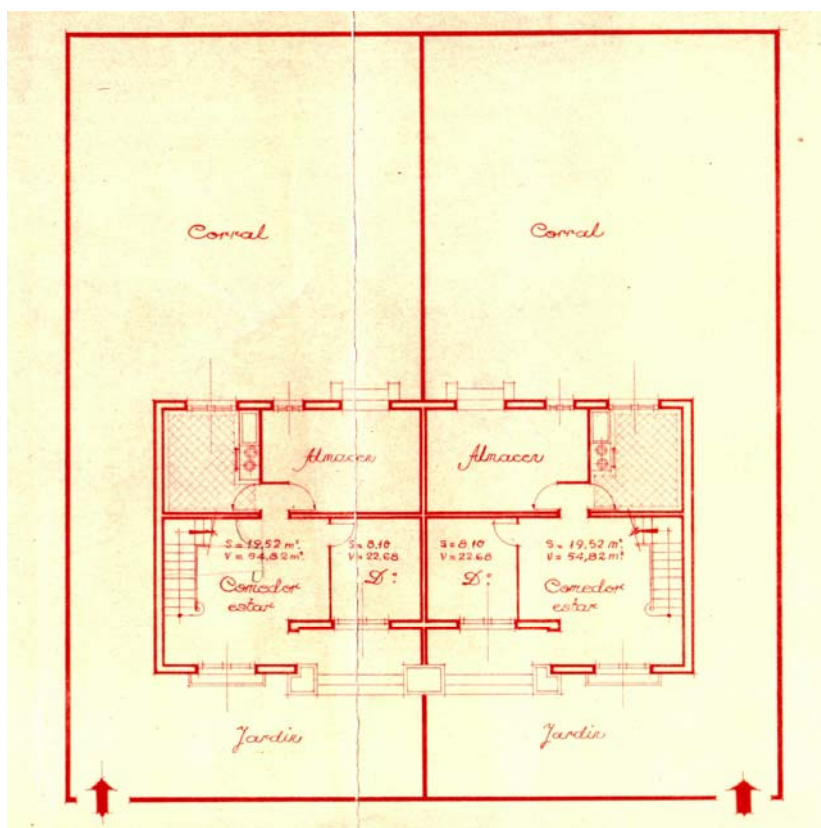
- Dormitorio 3: 10,50 m²
- Dormitorio 4: 10,50 m²
- Granero baja cubierta
- Galería exterior
- Escaleras

4.4.-CASA TIPO C

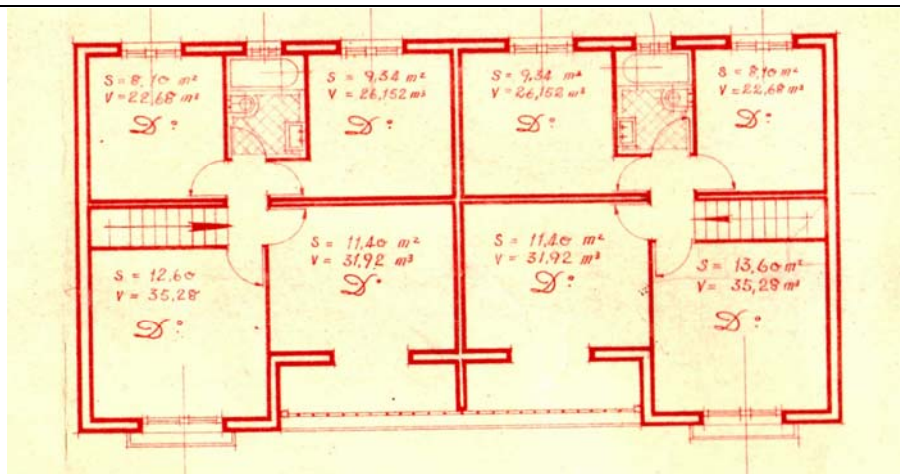
1. – Planimetría



Alzado principal. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*



Plano de planta baja. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*



Plano de planta primera. Fuente: *Proyecto de 90 Viviendas Protegidas de Corella*

2.- Características de la edificación

Retranqueos

Retranqueo de entre 3 y 4 m en el frente de parcela que da al espacio público (viario). Retranqueo variable, generalmente entre 3,5 y 4,5 m, con respecto a linderos que en ocasiones ha sido ocupado por anexos de la edificación.

Fondo edificado

En planta baja no se limita el fondo máximo. En la parte trasera de la parcela, tras la casa, se han ido construyendo pequeños almacenes, garajes, porches, o ampliaciones de las propias viviendas.

En plantas elevadas el fondo edificado es de 11,5 – 12,5 m.

Superficie ocupada

La casa tipo C se sitúa sobre 2 parcelas distintas que a su vez se corresponden con 2 viviendas distintas. Cada una de estas parcelas se encuentra ocupada entre el 50% y el 100% de su superficie.

Volumetría

La casa tipo C se desarrolla bajo una gran cubierta inclinada a dos aguas y se compone de un cuerpo central y de dos cuerpos laterales de menor tamaño y altura adelantados con respecto a este.

- Número de plantas: PB+1+BC
- Dimensiones de planta baja: 16 m de frente y 8,30 m de profundidad
- Cubierta: inclinada a dos aguas con pendiente del 38% (17°).

Alturas

- Altura máxima de cumbrera (estimada): 8,80 m.
- Altura de planta baja (estimada): 3,70 m.
- Altura de planta primera (estimada): 6,50 m.

3.- Características de las viviendas**Tipos de viviendas**

La casa tipo C tiene dos viviendas simétricas del tipo C. La distribución de cada una de ellas es la siguiente:

En planta baja:

- Porche
- Comedor-estar: 19,52 m²
- Cocina
- Almacén
- Dormitorio 1: 8,10 m²
- Escaleras

Y en planta primera:

- Dormitorio 2: 12,60 m²
- Dormitorio 3: 11,40 m²
- Dormitorio 4: 8,10 m²
- Dormitorio 5: 9,34 m²
- Cuarto de baño
- Galería exterior
- Escaleras

5.-OTRAS TIPOLOGÍAS

5.1.-CASA TIPO 1

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 1 es una variante de la casa tipo A'. La principal diferencia se encuentra en que la altura que presentan el cuerpo central y los cuerpos laterales es mayor que para el tipo A'.

ANÁLISIS PREVIO

5.2.-CASA TIPO 2

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 2 es una variante de la casa tipo C. La principal diferencia se encuentra en que los cuerpos de los extremos que se adelantan con respecto al cuerpo central únicamente están presentes en planta baja. El balcón de la primera planta recorre toda la fachada principal. En ocasiones los accesos se han marcado en la fachada principal mediante arcos.

ANÁLISIS PREVIO

5.3.-CASA TIPO 3

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 3 es una variante de la casa tipo C. La principal diferencia se encuentra en que la cubierta inclinada tiene cuatro aguas y se adelanta hasta la fachada principal cubriendo el balcón de la primera planta. Asimismo, los accesos se han marcado en la fachada principal mediante arcos.

ANÁLISIS PREVIO

5.4.-CASA TIPO 4

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 4 es una variante de la casa tipo C y muy similar a la casa tipo 2. La principal diferencia se encuentra en que la primera planta y el bajo-cubierta tienen una mayor altura, de manera que en ocasiones aparecen espacios habitables en el bajo-cubierta. En planta baja los cuerpos de los extremos presentan una geometría distinta, ya que sobresalen de la fachada creando espacios semicirculares.

ANÁLISIS PREVIO

5.5.-CASA TIPO 5

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 5 es una variante de la casa tipo C. La principal diferencia se encuentra en que la primera planta y el bajo-cubierta tienen una mayor altura de manera que en ocasiones aparecen espacios habitables en el bajo-cubierta.

ANÁLISIS PREVIO

5.6.-CASA TIPO 6

1. – Imágenes



2.- Características de la edificación

La casa tipo 6 es una variante de mayor tamaño de la casa tipo A. La principal diferencia se encuentra en que el cuerpo central tiene una planta más (PB+2+BC) y que los cuerpos laterales configuran casas completas de los tipos 1 o 2.

6.-ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

El sistema constructivo original es común para los diferentes tipos y se compone de una cimentación a base de zanjas corridas de hormigón, una solera de hormigón en masa, unos muros estructurales de ladrillo y una cubierta de estructura de madera cerrada por tejas curvas.

A continuación, se detalla cada uno de los elementos de dicho sistema, los materiales de acabado y las instalaciones que completan estas construcciones:

- Cimentación. Por zanja continua de 0,50m de anchura y 0,50m de profundidad. Si el terreno resultase trabajando a más de 2,5kg por cm², se anchará la base de cimentación o se irá en profundidad a capa más firme hasta que se obtenga como máximo el coeficiente de trabaja antes señalado.
- Muros y tabiques. Muros de fachada: ladrillo de doble hueco de 9 agujeros y de un asta de espesor sentado con mortero de cemento de 1:8. Muros de medianería de vivienda y de corral: media asta de macizo. Muros interiores de vivienda: tabique de hueco sencillo cogido con yeso.
- Solera. De hormigón en masa de 150kg/m³ y de 0,15m de espesor en toda la zona cubierta en su planta baja para ser pintado posteriormente de almagre (color equivalente al rojo claro), según costumbre en la localidad.
- Solado: Con baldosín hidráulico de 20x20 cm.
- Revestimientos interiores: Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en todos los paramentos interiores tanto horizontales como verticales.
- Alicatados: Con baldosín blanco de 20x20 cm y altura de 1,50m en cocina y cuarto de aseo terminado con pieza de canto romo.
- Revestimientos exteriores: Enfoscado en todos los paramentos exteriores además de un revoco pétreo imitando mampostería concertada en la parte de zócalo y esquinas.
- Rodapié: De baldosín hidráulico de 10x20 cm.
- Cielo raso: De cañizo sobre tirantillas sujetas a los muros y tabiques.
- Cubierta: Constituida por rollizos de madera con apoyo en los muros de fachada. Cabrios separados a 0,50m sobre los que se coloca la tabla ripia al tope y la torta de barro, que servirá de asiento a la teja curva. Las secciones de madera serán las necesarias para las cargas que se han de soportar.
- Carpintería de madera: De buena calidad y con cerco de 7x9 cm en puertas de fachada y de 7x7 cm en el resto, con tapajuntas o junquillo según se coloquen o no a haces con la fábrica de ladrillo. Ventanas con frailer (contraventana cuyo postigo va colgado de la propia hoja de la ventana en vez

de hacerlo de su cerco). Las ventanas del dormitorio a fachada principal llevarán unas contraventanas a haces exteriores, abriendo también al exterior.

- Vidriería: Cristal prensado y sencillo en las ventanas según categoría.
- Instalaciones sanitarias: Incluso grifería, codos, etc y con conducciones empotradas compuesta de:
 - Pila-fregadero de piedra artificial en cocina
 - Pila-lavadero en piedra artificial en cobertizo
 - Baño esmaltado
 - Taza de wc y bote sifónico
 - Lavabo de loza
- Instalaciones de agua fría y caliente: En cocina y baño.
- Pintura: Al temple en paramentos horizontales y verticales interiores de vivienda.
 - Blanqueo a la cal sobre superficies enfoscadas y en pajar y granero.
 - Óleo con una mano de imprimación y dos de color en carpintería y elementos metálicos al descubierto.

7.-CONDICIONES COMPOSITIVAS Y ESTÉTICAS

Composición de la fachada principal

Las fachadas principales son simétricas por su eje central. Se desarrollan bajo una gran cubierta inclinada a dos aguas y se componen de un cuerpo central y de dos cuerpos laterales de menor tamaño y altura adelantados con respecto a este.

Huecos

Todos los huecos tienen una composición tradicional y siguen un esquema ordenado y proporcionado. Predomina el lleno frente al hueco. Los huecos de ventanas tienen proporciones horizontales, siendo los huecos de salida a los balcones los únicos con proporciones verticales.

En los espacios bajo-cubierta se abren huecos de ventilación de forma triangular. En transformaciones posteriores y en numerosas ocasiones han sido modificados por huecos de ventana de mayor tamaño y de formas circulares, cuadradas, rectangulares o en arco.

Acceso principal

El acceso a las viviendas destaca por realizarse a través de un arco que conduce a un porche. Estos arcos son de medio punto o apuntados, según la tipología de casa, y con carácter general se marcan en la fachada principal. En ocasiones los arcos de acceso presentan una mayor anchura que es ocupada por un murete a media altura.

Construcciones auxiliares

En el proyecto original no se contemplaban anexos en la fachada principal. Sin embargo, en posteriores intervenciones se han construido anexos a los lados de las casas de altura en torno a los 3,5 m de alto y 4 m de ancho. En ocasiones se han construido retranqueados con respecto a la fachada principal, pero otras veces se han realizado en continuidad con los cuerpos de los extremos. Generalmente dichos elementos han sido tratados con idéntico nivel de calidad que la edificación principal.

Cuerpos salientes y entrantes

Los aleros de cubierta sobresalen 40 cm con respecto a fachada. La altura libre en el punto más bajo varía según la tipología.

Las tipologías que tienen más de una altura presentan un balcón en planta primera que sobresale de la fachada principal en torno a 0,90m y se realiza en estructura de madera. Según la tipología, se encuentra o no retranqueado en ambos extremos con respecto a la arista de fachada.

Materiales de fachada

La construcción de las fachadas se realiza con criterios de continuidad, simplicidad y coherencia constructiva en todo su conjunto.

- Revestimientos: enfoscado de mortero liso en todos los paramentos pintado en color blanco. En ocasiones la estructura de cubierta se muestra en fachada y el cerramiento de ladrillo del espacio bajo-cubierta se deja visto sin enfoscar.
- Zócalo y esquinas: revoco pétreo imitando mampostería concertada.

Elementos compositivos o decorativos

Los cuerpos laterales de la fachada principal presentan en sus esquinas terminaciones curvas o inclinadas.

Las piezas centrales de los arcos de acceso a los porches sobresalen ligeramente de la fachada y en ocasiones se pintan de otro color.

Carpinterías

Todas las carpinterías tienen un diseño tradicional, sencillo y funcional y se realizan en madera. Las ventanas son de cuarterones.

La barandilla de los balcones es de estilo tradicional y de madera.

Cubierta

La cubierta del cuerpo central es inclinada a dos aguas con cumbrera perpendicular a la fachada. Las cubiertas de los cuerpos laterales son a un agua o a dos aguas, en función de la tipología, con cumbrera perpendicular a la fachada.

El material de acabado es teja cerámica curva de color rojo.

Los faldones de cubierta se prolongan mediante aleros en todas sus fachadas, siendo la inclinación de estos la misma que la de cubierta. Los elementos sustentantes de los aleros se realizan en madera.

Canalones y bajantes

En el proyecto original no se contempla la recogida de las aguas de cubierta, pero en las posteriores intervenciones los canalones se han colocado vistos en los extremos de los faldones de cubierta, perpendiculares a la fachada principal. Las bajantes también se han dejado vistas.

Chimeneas

Una o dos chimeneas según la tipología coincidente con los espacios destinados a cocina. Realizadas en fábrica y revestidas con enfoscado de mortero liso pintado en color blanco.

Cerramiento de parcela

El cerramiento perimetral sigue un ritmo ordenado y proporcionado. Se realiza con un muro continuo y opaco de 1,00m de altura y con materiales no opacos hasta 1,80m. Presenta una serie de postes situados de forma rítmica y junto a los accesos. Tanto el muro como los postes se realizan en fábrica de ladrillo y están enfoscados y pintados en color blanco.

Las divisiones interiores de parcela, que a su vez separan cada una de las viviendas, tienen el mismo tipo de cerramiento.

teresa nebreda artieda
arquitectura & **urbanismo**

alfonso el batallador, 2 entpla. of. 1
31007 pamplona (navarra)
T 948 066 533 **M** 609 43 66 93
e-mail: tnebreda@arqyurb.net